

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 28. lipnja 2022.g.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-441/2019  
Sudac: Ivan Čulić**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839

#### **PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE**

---

**I.**      Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-441/2019 od dana 07. svibnja 2020.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim, odnosno izlučnim pravima. Također je određen upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje:

- dana 20.09.2019.g. dostavio sam sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar;
- izradio sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
- pristupio sam na ispitno i izvještajno ročište održano dana 08.07.2020.g.;
- zaključio sam sa ovlaštenim knjigovodstvenim uredom Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga;
- otvorio sam transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. IBAN HR39 2400 0081 1104 8115 7;

- izradio sam pečat sa dodatkom „u stečaju“;
- angažirao sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika;
- preuzeo sam u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- dana 28. 09.2020.g. dostavio sam sudu prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika;
- dana 12.11.2020.g. dostavio sam sudu podnesak sa dokumentacijom razlučnog vjerovnika kojim isti dokazuje svoje potraživanje osigurano založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika (Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 18.06.2018.g., Izjavu društva Oriens d.o.o. sa izvodom otvorenih stavaka na dan 10.11.2020.);
- pristupio sam na ročište dana 16.12.2020.g., radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika;
- dostavio sam sudu dana 17.12.2020.g. prijedlog da donese zaključak kojim će naložiti Financijskoj agenciji da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom;
- nakon donošenja rješenja suda o dosudi imovine stečajnog dužnika, dostavio sam sudu dana 15.04.2021.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sa dokumentiranim troškovima i ostalim obvezama stečajne mase;
- pristupio sam na ročište održano dana 13.05.2021.g. radi diobe kupovnine;
- dana 04.10.2021.g. dostavio sam sudu očitovanje na žalbu kupca-razlučnog vjerovnika na rješenje suda od dana 13.05.2021.g. i očitovanje na prijedlog za dopuštenje revizije kupca-razlučnog vjerovnika protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-3255/21 od 12.07.2021;
- nakon odluke Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-3255/2021 od 12.07.2021.g. kojom je odbijena kao neosnovana žalba kupca-razlučnog vjerovnika na rješenje suda o diobi kupovnine od 13.05.2021.g. i nakon što kupac nije uplatio troškove postupka, dostavio sam sudu dana 13. rujna 2021.g. prijedlog za oglašavanje prodaje nevažećom;
- nakon što je određena nova prodaja imovine stečajnog dužnika i nakon Izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dostavio sam sudu dana 26.05.2022.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;
- redovito sam kontaktirao sa svim zainteresiranim osobama za kupnju nekretnine te im dostavljao podatke o samoj nekretnini, procjembeni elaborat i ostalu mjerodavnu dokumentaciju;
- pored naprijed navedenih radnji, redovito sam sudu dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Izvješća od 09.10.2021.g.; 08.01.2021.g.; 07.04.2021.g.; 07.07.2021.g.; 07.10.2021.g.; 11.01.2022.g.; 22.04.2022.g.);
- također ću u narednom periodu dostaviti sudu završni račun sa završnim diobnim popisom, te predložiti sudu zaključenje stečajnog postupka.

II. Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi čl. 94.st.1 i 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17,36/22) i odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u **bruto iznosu od 333.099,96 kn**. Posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022.g. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u

sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 4.330.000,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	4.330.000,00	7	3.329.999,99	233.099,99
Ukupno:						<b>333.099,96</b>

III. Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u **bruto iznosu od 333.099,96 kn.**

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović